ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_апрель 2023г. |  г. Зеленокумск | № \_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 470

В соответствии с Градостроительным  кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Советского городского округа Ставропольского края, администрация Советского городского округа Ставропольского края

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019г. № 470 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (с изменением).

2. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края Киянова В.В.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

Временно исполняющий полномочия

Главы Советского городского округа

Ставропольского края,

заместитель Главы администрации

Советского городского округа

Ставропольского края С.В. Гультяев

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫпостановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_марта 2023 г. № \_\_\_\_\_\_ |

Изменения,

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 470«Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги

«Утверждение документации по планировке территории» (изменениями).

Внести в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края (далее - Администрация) муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» следующие изменения:

1. Пункт 1.2 административного регламента, изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

1.2.1. Получатели муниципальной услуги (далее – заявители):

а) Физические лица, принявшие самостоятельно решение о подготовке документации по планировке территории:

с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

 которые являются правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

которые являются субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2) физические лица, которым органом местного самоуправления предоставлено решение о подготовке документации по планировке территории,

б) Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), принявшие самостоятельно решение о подготовке документации по планировке территории:

с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории;

которые являются правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

которые являются субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) юридические лица, которым органом местного самоуправления предоставлено решение о подготовке документации по планировке территории.

в) их уполномоченные представители.»

2. Пункт 2.5. административного регламента, изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, правовых актов органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета № 237, 25.12.1993г.);

Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30.12.2004), «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005;

Земельным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, №40, ст.3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006, «Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060, «Парламентская газета», № 70-71, 11.05.2006.);

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», № 168, 30.07.2010);

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Российская газета», № 116-117, 29.06.2002, «Парламентская газета», № 120-121, 29.06.2002, «Собрание законодательства РФ», 01.07.2002, № 26, ст. 2519);

Постановление Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 (ред. от 28.07.2022) «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» («Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.12.2021,», «Собрание законодательства РФ», 03.01.2022, № 1, ст. ст. 193);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства РФ», 18.07.2011, № 29, ст. 4479);

 Постановлением Правительства Российской Федерации № 575 от 02 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» («Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 05.04.2022», «Собрание законодательства РФ», 11.04.2022, № 15, ст. ст. 2494);

Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» («Ставропольская правда», № 46, 05.03.2005, «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края», 30.03.2005, № 6, ст. 4346);

Законом Ставропольского края от 12 ноября 2008 г. № 80-кз «О дополнительных гарантиях права граждан Российской Федерации на обращение в Ставропольском крае» («Ставропольская правда», 15.11.2008, № 251, «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края», 20.12.2008, № 36, ст. 7797);

Уставом Советского городского округа Ставропольского края; (официальный Интернет-Портал Советского муниципального района в сети «Интернет»12.12.2017.)

-Решение Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края № 410 от 27 ноября 2020 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края» (официальный Интернет-портал Советского городского округа Ставропольского края – 30.11.2020 г. сетевое издание - сайт муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края, 30.11.2020 г.)

 настоящим Административным регламентом.».

3. Пункт 2.6.1. административного регламента, изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель направляет в комиссию по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) заявление, заполненное по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица или индивидуального предпринимателя, документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица, если с заявлением обращается представитель (доверенное лицо) заявителя. В случае обращения доверенного лица предоставляется также документ, удостоверяющий личность доверенного лица;

3) согласие на обработку персональных данных

4) Нотариальное заверение верности перевода на русский язык документов, составленных на иностранном языке (в случае если заявителем является иностранное лицо).

5) Материалы, содержащиеся в проектной документации:

- Проект задания на выполнение инженерных изысканий

- Документация по планировке территории (после ее разработки) вместе с результатами инженерных изысканий, оформленных в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.».

Начальник отдела градостроительства,

транспорта и муниципального хозяйства

администрации Советского городского

округа Ставропольского края В.В. Киянов