**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ОТЧЕТУ № 23 от 10.10.2023г. об оценке объекта оценки: земельного участка 1659,0 кв.м. кадастровый номер 26:27:110812:33 и жилого дома общей площадью 34,5 кв.м. кадастровый номер 26:27:110812:128, расположенных по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул. Советская, д. 157, по состоянию на 10.10.2023г.**

Результаты анализа информации, имеющейся в распоряжении оценщика позволяют сделать вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, полученная с применением затратного подхода к оценке, и подхода сравнения рыночных продаж, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки с учетом НДС составляет:

## **71 0000 руб. (Семьдесят одна тысяча рублей)*,*** *в том числе:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Литер* | *Общая площадь, кв.м.* | *Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.* |
| *1* | *2* | *2* | *3* | *4* |
| *1* | *Земельный участок (к/н 26:27:110812:33)* |  | *1659,0* | 71 000,00 |
| *2* | *Жилой дом* (к*/н 26:27:110812:128)* |  | *34,5* | *0,00* |
|  | ИТОГО: |  |  | **71 000,00** |
|  | ИТОГО с учетом округления: |  |  | **71 000,00** |
|  | Рыночная стоимость земельного участка (*к/н 26:27:110812:33*), площадью 1659,0 кв.м., *жилого дома*  (к*/н26:27:110812:128) площадью 34,5кв.м.,* расположенных по адресу:357920 Ставропольский край, Советский район, с. Солдато –Александровское, ул. Советская, д.157,с учетом НДС составляет: **71 000,00 руб. (Семьдесят одна тысяча рублей)** | | | |

