

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 ноября 2023 г.

г. Зеленокумск

№ 1280

Об организации и проведении электронных торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Советского муниципального округа Ставропольского края, администрация Советского муниципального округа Ставропольского края

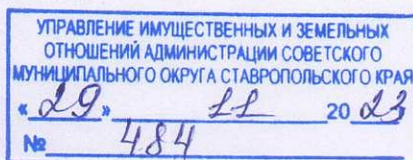
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Утвердить условия электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Считать организатором электронного аукциона администрацию Советского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края подготовить и разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов



www.torgi.gov.ru и на официальном интернет-портале Советского муниципального округа Ставропольского края <https://www.СГОСК.РФ>

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Советского муниципального округа Ставропольского края Носоченко Е.А.

Глава Советского муниципального
округа Ставропольского края

С.В. Гультяев



Приложение № 1
к постановлению администрации
Советского муниципального округа
Ставропольского края
от 28 ноября 2023 г. № 1280

Перечень земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Привольный, 70а, кадастровый номер 26:27:070702:345, площадью 1423+/-13,2 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Рог, 79а, кадастровый номер 26:27:040402:266, площадью 1500+/-14 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пер. Кумской, 37, кадастровый номер 26:27:060504:285, площадью 528+/-8 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, переулок Калинина, 7а, кадастровый номер 26:27:062402:1022, площадью 413+/-7 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, село Отказное, улица Подгорная, 2в, кадастровый номер 26:27:000000:6053, площадью 1939+/-15 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Пугачева, 311, кадастровый номер 26:27:060602:94, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
7. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Пугачева, 309, кадастровый номер 26:27:060602:96, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
8. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, село Горькая Балка, улица Кубанская, участок № 5, кадастровый номер 26:27:090409:313, площадью 2671+/-18 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
9. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, поселок Колтуновский, 38, кадастровый номер 26:27:120601:227, площадью 1015+/-16 кв.м, разрешенный вид использования – «индивидуальное жилищное хозяйство, для ведения личного подсобного хозяйства».
10. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, переулок Кооперативный, 51б, кадастровый номер 26:27:062502:981, площадью 300+/-6 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
11. Земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Советский район, село Горькая Балка, улица Кубанская, Российская Федерация участок № 4, кадастровый номер 26:27:090409:312, площадью 2671+/-18 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
12. Земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Колесников, кадастровый номер 26:27:111303:359, площадью 21822+/-52 кв.м, разрешенный вид использования – «сенокосение».
13. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Победы, 63, кадастровый номер 26:27:062303:864, площадью 588+/-8 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».
14. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица 50 лет Октября, 97д, кадастровый номер 26:27:060301:361, площадью 21066+/-51 кв.м, разрешенный вид использования – «производственная деятельность».
15. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица 50 лет Октября, 97а, кадастровый номер 26:27:060301:364, площадью 13780+/-41 кв.м, разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса».
16. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица

Новая, 15г, кадастровый номер 26:27:061501:1158, площадью 1500+/-14 кв.м, разрешенный вид использования – «магазины».

17. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 175б, кадастровый номер 26:27:060804:1165, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

18. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 177а, кадастровый номер 26:27:060804:1164, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

19. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 175А, кадастровый номер 26:27:060804:1160, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

20. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 171А, кадастровый номер 26:27:060804:1163, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

21. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 173Б, кадастровый номер 26:27:060804:1161, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

22. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, поселок Колтуновский, д. 44, кадастровый номер 26:27:120601:466, площадью 3000+/-19 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

23. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Новая, 17б, кадастровый номер 26:27:061501:1162, площадью 1363+/-13 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

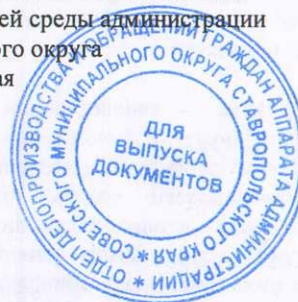
24. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Новая, 17а, кадастровый номер 26:27:061501:1161, площадью 1475+/-13 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

25. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 173а, кадастровый номер 26:27:060804:1166, площадью 1200+/-

12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель Главы администрации –
начальник Управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды администрации
Советского городского округа
Ставропольского края

В.А. Фомиченко



Приложение № 2.
к постановлению администрации
Советского муниципального округа
Ставропольского края
от 28 ноября 2023 г. № 1280

УСЛОВИЯ

Электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Привольный, 70а, кадастровый номер 26:27:070702:345, площадью 1423+/-13,2 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 2175,77 рублей (две тысячи сто семьдесят пять рублей 77 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1087,89 рублей (одна тысяча восемьдесят семь руб. 89 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 65,27 рублей (шестьдесят пять руб. 26 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Рог, 79а, кадастровый номер 26:27:040402:266, площадью 1500+/-14 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 2667,90 руб. (две тысячи шестьсот шестьдесят семь руб. 90 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1333,95 руб. (одна тысяча триста тридцать три руб. 95 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 80,04 руб. (восемьдесят руб. 04 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пер. Кумской, 37, кадастровый номер 26:27:060504:285, площадью 528+/-8 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 4366,88 руб. (четыре тысячи триста шестьдесят шесть руб. 88 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 2183,44 руб. (две тысячи сто восемьдесят три руб. 44 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 131 руб. (сто тридцать один руб.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, переулок Калинина, 7а, кадастровый номер 26:27:062402:1022, площадью 413+/-7 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3820 руб. (три тысячи восемьсот двадцать руб.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1910 руб. (одна тысяча девятьсот десять руб.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 114,60 руб. (сто четырнадцать руб. 60 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, село Отказное, улица Подгорная, 2в, кадастровый номер 26:27:000000:6053, площадью 1939+/-15 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3632,91 руб. (три тысячи шестьсот тридцать два руб. 91 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1816,46 руб. (одна тысяча восемьсот шестнадцать руб. 46 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 108,99 руб. (сто восемь руб. 99 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 6.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Пугачева, 311, кадастровый номер 26:27:060602:94, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3650,76 рублей (три тысячи шестьсот пятьдесят рублей 76 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1825,38 рублей (одна тысяча восемьсот двадцать пять руб. 38 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 109,52 рублей (сто девять руб. 52 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 7.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Пугачева, 309, кадастровый номер 26:27:060602:96, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3660,96 рублей (три тысячи шестьсот шестьдесят рублей 96 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1830,48 рублей (одна тысяча восемьсот тридцать руб. 48 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 109,83 рублей (сто девять руб. 83 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 8.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, село Горькая Балка, улица Кубанская, участок № 5, кадастровый номер 26:27:090409:313, площадью 2671+/-18 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3647,52 рублей (три тысячи шестьсот сорок семь рублей 52 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1823,76 рублей (одна тысяча восемьсот двадцать три руб. 76 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 109,43 рублей (сто девять руб. 43 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 9.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, поселок Колтуновский, 38, кадастровый номер 26:27:120601:227, площадью 1015+/-16 кв.м, разрешенный вид использования – «индивидуальное жилищное хозяйство, для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 1132,54 руб. (одна тысяча сто тридцать два руб. 54 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 566,27 рублей (пятьсот шестьдесят шесть руб. 27 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 33,98 рублей (тридцать три руб. 98 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 10.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, переулок Кооперативный, 51б, кадастровый номер 26:27:062502:981, площадью 300+/-6 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 2530,86 руб. (две тысячи пятьсот тридцать руб. 86 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1265,43 рублей (одна тысяча двести шестьдесят пять руб. 43 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 75,93 рублей (семьдесят пять руб. 93 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 11.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край,

Советский район, село Горькая Балка, улица Кубанская, Российская Федерация участок № 4, кадастровый номер 26:27:090409:312, площадью 2671+/-18 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3647,52 руб. (три тысячи шестьсот сорок семь руб. 52 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1823,76 рублей (одна тысяча восемьсот двадцать три руб. 76 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 109,43 рублей (сто девять руб. 43 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 12.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Колесников, кадастровый номер 26:27:111303:359, площадью 21822+/-52 кв.м, разрешенный вид использования – «сенокосение».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 2352,41 руб. (две тысячи триста пятьдесят два руб. 41 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1176,21 рублей (одна тысяча сто семьдесят шесть руб. 21 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 70,57 рублей (семьдесят руб. 57 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 3 года.

Лот № 13.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Победы, 63, кадастровый номер 26:27:062303:864, площадью 588+/-8 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 5453,82 руб. (пять тысяч четыреста пятьдесят три руб. 22 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 2726,91 рублей (две тысячи семьсот двадцать шесть руб. 91 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 163,61 руб. (сто шестьдесят три руб. 61 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 14.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица 50 лет Октября, 97д, кадастровый номер 26:27:060301:361, площадью 21066+/-51 кв.м, разрешенный вид использования – «производственная деятельность».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 3% от кадастровой стоимости и составляет 282874,25 руб. (двести восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят четыре руб. 25 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 141437,12 рублей (сто сорок одна тысяча четыреста тридцать семь руб. 12 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8486,23 руб. (восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 23 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 15.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица 50 лет Октября, 97а, кадастровый номер 26:27:060301:364, площадью 13780+/-41 кв.м, разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 3% от кадастровой стоимости и составляет 387922,16 руб. (триста восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два руб. 16 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 193961,08 рублей (сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят один руб. 08 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 11637,66 руб. (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать семь руб. 66 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 16.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Новая, 15г, кадастровый номер 26:27:061501:1158, площадью 1500+/-14 кв.м, разрешенный вид использования – «магазины».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 3% от кадастровой стоимости и составляет 53173,80 руб. (пятьдесят три тысячи сто семьдесят три руб. 80 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 26586,90 рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 90 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1595,21 руб. (одна тысяча пятьсот девяносто пять руб. 21 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 17.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 175б, кадастровый номер 26:27:060804:1165, площадью 1200+/-12 кв.м,

разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 9482,64 руб. (девять тысяч четыреста восемьдесят два руб. 64 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 4741,32 руб. (четыре тысячи семьсот сорок один руб. 32 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 284,48 руб. двести восемьдесят четыре руб. 48 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 18.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 177а, кадастровый номер 26:27:060804:1164, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 9440,40 руб. (девять тысяч четыреста сорок руб. 40 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 4720,20 руб. (четыре тысячи семьсот двадцать руб. 20 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 283,21 руб. двести восемьдесят три руб. 21 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 19.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 175А, кадастровый номер 26:27:060804:1160, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 9524,16 руб. (девять тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 16 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 4762,08 руб. (четыре тысячи семьсот шестьдесят два руб. 08 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 285,72 руб. двести восемьдесят пять руб. 72 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 20.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 171А, кадастровый номер 26:27:060804:1163, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 9394,08 руб. (девять тысяч триста девяносто четыре руб. 08 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 4697,04 руб. (четыре тысячи шестьсот девяносто семь руб. 04 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 281,82 руб. двести восемьдесят один руб. 82 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 21.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 173Б, кадастровый номер 26:27:060804:1161, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 9394,08 руб. (девять тысяч триста девяносто четыре руб. 08 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 4697,04 руб. (четыре тысячи шестьсот девяносто семь руб. 04 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 281,82 руб. двести восемьдесят один руб. 82 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 22.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, поселок Колтуновский, д. 44, кадастровый номер 26:27:120601:466, площадью 3000+/-19 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 3347,40 руб. (три тысячи триста сорок семь руб. 40 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 1673,70 руб. (одна тысяча шестьсот семьдесят три руб. 70 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 100,42 руб. (сто руб. 42 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 23.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Новая, 17б, кадастровый номер 26:27:061501:1162, площадью 1363+/-13 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и

составляет 12483,99 руб. (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят три руб. 99 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 6242 руб. (шесть тысяч двести сорок два руб.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 374,51 руб. (триста семьдесят четыре руб. 51 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 24.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Новая, 17а, кадастровый номер 26:27:061501:1161, площадью 1475+/-13 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 13550,53 руб. (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят руб. 53 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 6775,27 руб. (шесть тысяч семьсот семьдесят пять руб. 27 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 406,52 руб. (четырееста шесть руб. 52 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 25.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Кашпарова, 173а, кадастровый номер 26:27:060804:1166, площадью 1200+/-12 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в размере 2% от кадастровой стоимости и составляет 9601,68 руб. (девять тысяч шестьсот один руб. 68 коп.).

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) – 4800,84 руб. (четыре тысячи восемьсот руб. 84 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 288,05 руб. (двести восемьдесят восемь руб. 05 коп.).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничений (обременений) нет.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Заместитель Главы администрации –
начальник Управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды
администрации Советского городского
округа Ставропольского края



В.А. Фомиченко