СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 11 октября 2017 г. N 21

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений совета депутатов Советского городского округа  Ставропольского края от 21.11.2017 [N 35](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J), от 07.02.2018 [N 89](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C07B681682307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J),  от 28.09.2018 [N 181](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C17A6F1181307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J), от 20.11.2018 [N 208](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C672681280307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J), от 11.06.2020 [N 368](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C4766F1181307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5298E8C5793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5F6577B66DAAFBFA6741F4BF22CCB85471B166gFX1J) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5C6576B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E8C07B64128E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) Ставропольского края от 5 ноября 2015 г. N 109-кз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ставропольского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" Совет депутатов Советского городского округа Ставропольского края решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Советского городского округа Ставропольского края налог на имущество физических лиц (далее - налог на имущество).

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. Налоговая база определяется в соответствии со [статьей 403](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5C6071B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5C6577B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые ставки налога на имущество при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн рублей:

3.1.1. жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,3 процента.

(в ред. решений совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 [N 35](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAAB83918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J), от 28.09.2018 [N 181](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C17A6F1181307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAAB83918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J))

3.1.2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента.

3.1.3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,3 процента.

(в ред. решений совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 [N 35](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAAB93918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J), от 07.02.2018 [N 89](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C07B681682307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAAB83918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J))

3.1.4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5C6274B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) Налогового кодекса Российской Федерации.

(пп. 3.1.4 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C672681280307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 20.11.2018 N 208)

3.1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента.

(пп. 3.1.5 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C4766F1181307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAABB3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 11.06.2020 N 368)

3.2. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D6867D5E6D7AEB37BAFFB3314CE9BF3AD2BC4A71gBX2J) Налогового кодекса Российской Федерации, а также предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7C566C77B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) Налогового кодекса Российской Федерации, - 2,0 процента.

3.3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,0 процента.

3.4. Прочие объекты налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить, что налоговые льготы по уплате налога на имущество предоставляются в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5C6C74B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что налог на имущество подлежит уплате налогоплательщиками в срок в соответствии со [статьей 409](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DB571E0AFFD294E2F5F90E3C6793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5B6070B432AFEEEB3F4FF7A13CCAA04873B3g6X7J) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C3776B158D307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) Совета депутатов Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края от 26.11.2015 N 11 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C3776B158D307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) Совета депутатов села Горькая Балка Советского района Ставропольского края от 26.11.2015 N 11 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования села Горькая Балка Советского района Ставропольского края";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E8C67069148E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) Совета депутатов г. Зеленокумска от 26.11.2015 N 40 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования города Зеленокумска Советского района Ставропольского края";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C270691A85307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) Совета депутатов Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края от 23.11.2015 N 10 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E8C670691A8E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) Совета депутатов села Отказного Советского района Ставропольского края от 26.11.2015 N 12 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования села Отказного Советского района Ставропольского края";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E8C67069158E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) Совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края от 24.11.2015 N 26 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C2776B118D307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 24.11.2015 N 36 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C377681780307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) от 01 марта 2017 г. N 6 Совета депутатов Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края от 26 ноября 2015 г. N 11 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края";

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEAAB63918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 35)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E4C77064108E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) совета депутатов села Горькая Балка Советского района Ставропольского края от 16.01.2012 N 59 ранее было признано утратившим силу [решением](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E8C1776A178E6D7171377C80F3498FCC3B52677AEB37BAFFB3314CE9BF3AD2BC4A71gBX2J) совета депутатов села Горькая Балка Советского района Ставропольского края от 21.11.2014 N 141. |  |

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E4C77064108E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) от 16 января 2012 г. N 59 Совета депутатов села Горькая Балка Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования села Горькая Балка Советского района Ставропольского края N 10 от 18 ноября 2010 года "О налоге на имущество физических лиц и установлении ставок имущественного налога на территории муниципального образования села Горькая Балка";

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEABBE3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 35)

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C270691383307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) от 03 июня 2016 г. N 13 Совета депутатов Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов Нинского сельсовета N 10 от 23 ноября 2015 г. "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края";

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEABBF3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 35)

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E9C7706E1A8E6D7171377C80F3498FDE3B0A6972BF78FEACA0304CF5gBXCJ) от 07 апреля 2015 г. N 3 Совета депутатов Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов Нинского сельсовета N 35 от 13 ноября 2014 г. "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края";

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEABBC3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 35)

- [решение](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C277681485307B796E7082F446D0DB2E1B317CBC66E0AAB82C4EF7BDg3XFJ) от 16 августа 2016 г. N 25 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 24 ноября 2015 г. N 36 "О налоге на имущество физических лиц".

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DAB7CF6C3A3234D200494E0C074691684307B796E7082F446D0DB3C1B6970BF66FEABBD3918A6FB69C1BD4A6DB162EC2E90C8g8X5J) совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 35)

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края по бюджету, налогам и финансово-экономической политике.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Панорама нашей жизни".

Глава Советского

муниципального района

Ставропольского края

С.Н.ВОРОНКОВ

Председатель Совета

депутатов Советского

городского округа

Ставропольского края

В.П.НЕМОВ