**СОВЕТ**

**депутатов Советского городского округа**

**Ставропольского края**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 мая 2018 г. № 136

г. Зеленокумск

Об утверждении положения о муниципальной казне Советского городского округа Ставропольского края

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,Уставом Советского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Советского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5CE786~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.146%5C%E2%84%96%2097_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B5.doc#Par37) о муниципальной казне Советского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Совета депутатов

Советского городского округа

Ставропольского края В.П. Немов

Приложение

к решению Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края

от 29 мая 2018 г. № 136

[ПОЛОЖЕНИЕ](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CE786~1%5C%5CAppData%5C%5CLocal%5C%5CTemp%5C%5CRar%24DIa0.146%5C%5C%E2%84%96%2097_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B5.doc%22%20%5Cl%20%22Par37)

о муниципальной казне Советского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение "О муниципальной казне Советского городского округа Ставропольского края" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет цели, задачи управления и распоряжения муниципальной казной Советского городского округа Ставропольского края, ее структуру, порядок управления и распоряжения объектами муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну Советского городского округа Ставропольского края (далее по тексту - муниципальная казна) составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. От имени и в интересах Советского городского округа Ставропольского края своими действиями может приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности в отношении объектов муниципальной казны, выступать в суде администрация Советского городского округа Ставропольского края, в рамках компетенции, установленной Уставом Советского городского округа Ставропольского края, настоящим Положением, иными нормативными актами органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края.

1.4. Учет, оформление и государственную регистрацию права муниципальной собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края.

1.5. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Советского городского округа Ставропольского края и иных, не противоречащих действующему законодательству источников.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Муниципальная казна Советского городского округа Ставропольского края создается в целях укрепления материально-финансовой основы Советского городского округа Ставропольского края, сохранения, рационального и наиболее эффективного использования муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Советского городского округа Ставропольского края, увеличение доходов бюджета Советского городского округа Ставропольского края, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Советского городского округа Ставропольского края.

2.2. Для реализации целей, перечисленных в [п. 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5CE786~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.146%5C%E2%84%96%2097_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B5.doc#Par57) настоящего Положения при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и распоряжение им;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в местный бюджет, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Советского городского округа Ставропольского края;

- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

- контроль за сохранением и порядком использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципальными унитарными (казенными) предприятиями, муниципальными учреждениями, индивидуальными предпринимателями, организациями других организационно-правовых форм (далее - держатели имущества муниципальной казны), которым имущество муниципальной казны передано в пользование в установленном законом порядке.

3. Объекты муниципальной казны и основания отнесения объектов к муниципальной казне

3.1. К объектам муниципальной казны относятся:

- средства местного бюджета;

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- ценные бумаги, находящиеся в муниципальной собственности;

- движимое и недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, в том числе объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- имущественные права органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края;

- объекты интеллектуальной собственности Советского городского округа Ставропольского края, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы, относящиеся к собственности Советского городского округа Ставропольского края;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иное имущество.

3.2. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- передача объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

- передача объектов муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Советского городского округа Ставропольского края;

- создание новых объектов за счет средств муниципальной казны Советского городского округа Ставропольского края;

- участие Советского городского округа Ставропольского края в образовании имущества хозяйственных обществ;

- приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;

- изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием или муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Включение объектов в муниципальную казну осуществляется на основании постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края.

4. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

4.1. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств бюджета Советского городского округа Ставропольского края либо за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

4.2. Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной:

- при приватизации муниципального имущества;

- при предоставлении имущества в аренду по результатам проведения торгов;

- при передаче в доверительное управление;

- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Основанием для проведения оценки стоимости объектов муниципальной казны является договор между управлением имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края и оценщиком.

4.4. Результаты оценки стоимости объектов муниципальной казны оформляются отчетом, который подписывается оценщиком и заверяется печатью. В отчете должны быть указаны дата его составления и порядковый номер.

4.5. Содержание отчета об оценке стоимости объекта муниципальной казны должно отвечать общим требованиям, установленным действующим законодательством.

4.6. Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной (балансовой) стоимости, указанной в документах по приемке в эксплуатацию, правовых актах органов местного самоуправления и др.

5. Регистрация и учет объектов муниципальной казны

5.1. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами.

5.2. Учет объектов муниципальной казны осуществляется управлением имущественных отношений и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края, в который входит:

5.2.1. Учет, сохранность и содержание движимого и недвижимого имущества, входящего в состав объектов муниципальной казны.

5.2.2. Учет движимых и недвижимых объектов муниципальной казны путем формирования реестра объектов муниципальной казны (реестра муниципальной собственности) с указанием держателя имущества муниципальной казны, стоимости имущества и иных данных, характеризующих индивидуальные признаки объекта.

5.2.3. Учет земель, находящихся в муниципальной собственности Советского городского округа Ставропольского края, осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим земельным законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Учет архивных документов, относящихся к собственности Советского городского округа Ставропольского края, осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Советского городского округа Ставропольского края.

6. Распоряжение объектами муниципальной казны

6.1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- иными способами распоряжения казны в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;

- нежилые здания, сооружения, помещения;

- движимое имущество.

6.3.1. Управление и распоряжение муниципальными землями и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края.

6.3.2. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации исходя из социально-экономических интересов Советского городского округа Ставропольского края.

6.3.3. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края.

Договор аренды объектов муниципальной казны, заключенный на срок более года, подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с установленным порядком.

6.3.4. Начальный размер платы за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании отчета независимого оценщика, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6.4. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского городского округа Ставропольского края, утверждаемым решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края.

6.4.1. Основанием для передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование является постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края.

6.5. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества, которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края.

7. Исключение объектов из муниципальной казны

7.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в государственную и иную собственность);

- списания;

- иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края.

7.2. Основанием для исключения имущества из муниципальной казны является постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края.

7.3. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

7.4. Списание объектов муниципальной казны осуществляется по решению администрации Советского городского округа Ставропольского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

8.2. Обязанность по содержанию и сохранностью объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования) юридическим и физическим лицам, ложатся на держателей имущества муниципальной казны.

8.3. В ходе контроля управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

8.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Советский городской округ Ставропольского края, а обязанности по его содержанию выполняет администрация Советского городского округа Ставропольского края в рамках своей компетенции и за счет средств, выделенных из бюджета Советского городского округа Ставропольского края.

9. Иные организационные вопросы, применимые при осуществлении управления и распоряжения муниципальной казной

Иные положения и организационные вопросы, применимые в ходе осуществления управления и распоряжения муниципальной казной Советского городского округа Ставропольского края, не затронутые настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.