СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 22 июля 2022 г. N 598

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ

КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ОТ 25 АВГУСТА 2021 Г. N 481

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Советского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Советского городского округа Ставропольского края решил:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Советского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2021 г. N 481 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Советского городского округа Ставропольского края", следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Муниципальный земельный контроль в границах Советского городского округа Ставропольского края осуществляется уполномоченными органами:

1.3.1. управлением имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края, территориальными органами администрации Советского городского округа Ставропольского края - в отношении земельных участков, за исключением земельных участков относящихся к категории земли сельскохозяйственного назначения;

1.3.2. Управлением сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Советского городского округа Ставропольского края - в отношении земельных участков, относящихся к категории земли сельскохозяйственного назначения).".

1.2. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

"1.7. Управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, обеспечивает учет объектов контроля посредством ведения перечня объектов контроля на основании информации предоставляемой Уполномоченными органами.

Перечень объектов контроля утверждается правовым актом администрации Советского городского округа Ставропольского края и подлежит опубликованию на официальном Интернет-Портале Советского городского округа Ставропольского края.".

1.3. Подпункт 1.8.5 пункта 1.8 исключить.

1.4. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение администрации Советского городского округа Ставропольского края (далее - решение о проведении контрольного мероприятия), в котором указываются:".

1.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Решение о проведении контрольного мероприятия принимается администрацией Советского городского округа Ставропольского края в форме распоряжения администрации Советского городского округа Ставропольского края.".

1.6. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.6.2. Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края, главный специалист, специалист 1 категории Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Советского городского округа Ставропольского края, специалисты территориальных органов администрации Советского городского округа Ставропольского края, к должностным обязанностям которых должностной инструкцией отнесено осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также - инспектор).".

1.7. Подпункт 2.11.1 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11.1. Плановые контрольные мероприятия проводятся в форме выездной проверки на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год (далее - ежегодный план контрольных мероприятий), формируемого управлением имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края, по письменным предложениям, вносимым уполномоченными органами и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.".

1.8. Подпункт 2.11.2 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11.2. Включение в ежегодный план контрольных мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий составляет - одно контрольное мероприятия в три года.".

1.9. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

"2.16. В случае поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска принимается решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.".

1.10. Подпункт 3.5.9 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.9. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по обращениям, поступившим три и более раз по одному вопросу, осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.".

1.11. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

"5. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля:

5.1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5.3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.".

2. Обнародовать настоящее решение в форме размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

Глава Советского

городского округа

Ставропольского края

С.Н.ВОРОНКОВ

Заместитель Председателя Совета

депутатов Советского городского

округа Ставропольского края

О.А.СМЫШЛЯЕВА