



С О В Е Т
депутатов Советского городского округа
Ставропольского края

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2020 г.

№ 410

г. Зеленокумск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Советского городского округа Ставропольского края Ставропольская, Совет депутатов Советского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края.

2. Обнародовать настоящее решение в форме размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального обнародования в форме размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

Глава Советского городского
округа Ставропольского края

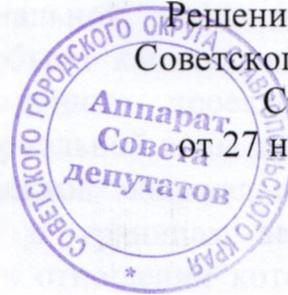
С. Н. Воронков

Председатель Совета депутатов
Советского городского округа
Ставропольского края



В. П. Немов

Утверждено
Решением Совета депутатов
Советского городского округа
Ставропольского края
от 27 ноября 2020 г. № 410



Положение
о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
Советского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее соответственно - общественные обсуждения, публичные слушания) на территории Советского городского округа Ставропольского края.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту генерального плана Советского городского округа Ставропольского края, проекту правил землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края, проектам планировки территорий Советского городского округа Ставропольского края, проектам межевания территорий Советского городского округа Ставропольского края, проекту правил благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений по вопросам, указанным в

пункте 8 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения проводятся также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия в результате реализации данных проектов (далее - участники общественных обсуждений).

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Советского городского округа Ставропольского края, в отношении которой подготовлены проекты документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники публичных слушаний).

5. При проведении общественных обсуждений, публичных слушаний всем участникам общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для участия в общественных обсуждениях, публичных слушаниях и выражения своего мнения.

6. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями разделов IV - VIII настоящего Положения.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний является постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края, положение о которой и состав которой утверждаются правовым актом администрации Советского городского округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

II. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

8. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана Советского городского округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в генеральный план Советского городского округа Ставропольского края;

2) проект правил землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края;

3) проект правил благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края;

4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

10. В случаях введения режима чрезвычайной ситуации или повышенной готовности, который предполагает приостановление проведения мероприятий с очным присутствием граждан, введенных законодательством Российской Федерации и (или) Ставропольского края, вопросы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях с учетом особенностей, предусмотренных разделами IV - VII настоящего Положения.

III. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10. Общественные обсуждения проводятся в связи с обращениями лиц, указанных в части 1 статьи 39, части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях решения вопросов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, публичные слушания проводятся в связи с рассмотрением проектов документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

11. Общественные обсуждения назначаются Комиссией.

12. Публичные слушания назначаются Главой Советского городского округа Ставропольского края. Глава Советского городского округа Ставропольского края принимает решение о назначении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 9 настоящего Положения, в срок, установленный разделами IV - VIII настоящего Положения.

13. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет - Портале администрации Советского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" - <http://sgosk.ru/> (далее - официальный сайт администрации) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

14. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

15. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в общественно-политической газете Советского городского округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» и размещению на официальном сайте администрации.

Со дня опубликования указанного оповещения участники общественных обсуждений, публичных слушаний считаются оповещенными.

16. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

17. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте администрации, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте администрации, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

18. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) распространяется на информационных стендах в здании администрации.

19. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана на русском языке;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см);

4) площадь информационного стенда должна позволять размещение информации формата А4 от 4 листов и более;

5) конструкция информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

20. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводятся экспозиция или экспозиции проекта.

21. На экспозиции должен быть представлен проект правового акта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, а также информационные и (или) демонстрационные материалы о проекте.

22. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

23. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес Комиссии;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

24. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, подлежат регистрации Комиссией, а также обязательному рассмотрению на заседании Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 28 настоящего Положения.

25. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации одновременно с внесением предложений и замечаний представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

26. В случае внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации не требуется представление указанных в пункте 25 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте.

Для подтверждения сведений, указанных в пункте 25 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

27. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

28. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта

представления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

29. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний оформляется лист регистрации участников публичных слушаний, присутствующих членов Комиссии и приглашенных лиц.

30. Собрание участников публичных слушаний открывает председатель Комиссии или иное уполномоченное Комиссией лицо (далее - председательствующий), который информирует о проектах, вынесенных на публичные слушания, регламенте проведения публичных слушаний, объявляет состав приглашенных лиц.

31. В ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний ведется протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

32. Протокол общественных обсуждений оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Протокол публичных слушаний оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

33. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагаются лист регистрации присутствовавших членов Комиссии, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

34. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

35. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний в течение десяти дней со дня его подписания Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

36. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

37. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации не позднее пяти дней со дня его подписания.

38. Заключение (выписка из заключения) о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний направляется секретарем Комиссии Главе Советского городского округа Ставропольского края не позднее пяти дней со дня его опубликования, указанном в пункте 37 настоящего Положения, за

исключением случая, установленного пунктом 48 настоящего Положения.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Советского городского округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в генеральный план Советского городского округа Ставропольского края

40. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Советского городского округа Ставропольского края (далее - проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план Советского городского округа Ставропольского края (далее - проект внесения изменений в генеральный план) принимается Главой Советского городского округа Ставропольского края в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план.

41. Публичные слушания по проекту генерального плана, а также по проекту внесения изменений в генеральный план проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

42. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Советского городского округа Ставропольского края о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 1 месяц.

В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Советского городского округа Ставропольского края о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 1 месяц.

43. Публичные слушания по проекту генерального плана и по проекту внесения изменений в генеральный план, проводятся в каждом населенном пункте Советского городского округа Ставропольского края.

V. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края

44. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края (далее - проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского городского округа Ставропольского края (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается Главой Советского городского округа Ставропольского края не позднее чем

через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением, случаев однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

45. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся Комиссией в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

46. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет 1 месяц со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, установленного пунктом 47 настоящего Положения.

47. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет 1 месяц.

48. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Советского городского округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

VI. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края и изменений в них

49. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края (далее - проект правил

благоустройства территории), а также по внесению в них изменений проводит Комиссия в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

50. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории или проектам внесения изменений в них составляет 2 месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

51. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в правила благоустройства территории для включения их в протокол публичных слушаний в порядке, установленном настоящим Положением.

52. После завершения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них указанный проект представляется Главе Советского городского округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них является заключение о результатах публичных слушаний.

VII. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий Советского городского округа Ставропольского края, проектам межевания территорий Советского городского округа Ставропольского края и изменений в них

53. Проекты планировки территорий Советского городского округа Ставропольского края (далее - проекты планировки территории) и проекты межевания территорий Советского городского округа Ставропольского края (далее - проекты межевания территории), а также внесение изменений в утвержденные проекты до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. В случае внесения изменений в указанные проекты планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

54. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных

проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

55. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 1 месяц.

56. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты проводятся в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

57. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории направляются в администрацию не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

VIII. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Советского городского округа Ставропольского края

58. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Советского городского округа Ставропольского края (далее - проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства) подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, за исключением проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

59. Администрация Советского городского округа Ставропольского края направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются почтовым отправлением не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления по месту регистрации заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

60. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Советского городского округа Ставропольского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 1 месяц.

61. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку

рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Советского городского округа Ставропольского края.

62. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе расходы, связанные с изготовлением информационных и демонстрационных материалов, направлением сообщения о проведении общественных слушаний и другие расходы, определенные Комиссией, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

63. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

Приложение 1
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
Советского городского округа
Ставропольского края

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ информирует о начале общественных обсуждений по проекту(ам):

_____,
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

размещенному(ым) на официальном Интернет - Портале Советского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://sgosk.ru/>

Информационные материалы к проекту(ам) состоят из:

1.

_____.
(перечень информационных материалов к проекту(ам))

2.

...

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края не более _____ дней (месяцев) со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с _____ по _____
(дата открытия экспозиции (экспозиций) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

В _____
(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

в рабочие дни с _____ по _____.
(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до _____ в следующем порядке:

1) посредством официального Интернет - Портала Советского городского округа Ставропольского края в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://sgosk.ru/>;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке

Советского городского округа Ставропольского края:

_____;
(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Секретарь комиссии
по землепользованию
и застройке Советского
городского округа
Ставропольского края

Ф.И.О.

(Подпись)

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации

Советского городского округа Ставропольского края от _____ № _____, информирует о начале публичных слушаний по проекту(ам):

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях) размещенному(ым) на официальном Интернет - Портале Советского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://sgosk.ru/>.

Информационные материалы к проекту(ам) состоят из:

1. _____
(перечень информационных материалов к проекту(ам))
2. _____
- ... _____

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края не менее _____ дней (месяцев) и не более _____ дней (месяцев) со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту(ам)

_____ (наименование проекта(ов))

состоится _____ в _____ час. _____ мин.
(дата проведения собрания)

по адресу: _____.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с _____ по _____
(дата открытия экспозиции (экспозиций) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в

_____ (информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

в рабочие дни с _____ по _____
(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций))

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) в срок до _____ в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края:

_____;

(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной или устной форме _____ в ходе
(дата проведения собрания)

проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания,

предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Секретарь комиссии
по землепользованию
и застройке Советского
городского округа
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

Приложение 2
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
Советского городского округа
Ставропольского края

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

г. Зеленокумск

(Дата оформления протокола)

Общественные обсуждения (публичные слушания) были проведены организатором - комиссией по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от _____ № _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) было официально опубликовано в общественно-политической газете Советского городского округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» от _____ № _____ и содержало информацию о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по следующим вопросам:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- ... _____.

Общественные обсуждения (публичные слушания) проведены в границах _____ территории:

(Информация о территории, в пределах которой
проводятся общественные обсуждения (публичные слушания))

В течение всего периода проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) с _____ по _____

(Информация о сроках, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний))
комиссией по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края было зарегистрировано _____

(Информация о количестве
зарегистрированных замечаниях
и предложениях)

замечаний и предложений по данному проекту(ам).

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) были проведена(ы) экспозиция (экспозиции)

(Сведения о проведении экспозиции материалам (где и когда проведена))

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

1. _____;
2. _____;
- ... _____.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

1. _____;
2. _____;
- ... _____.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке Советского
городского округа
Ставропольского края

Ф.И.О.
(Подпись)

Секретарь комиссии
по землепользованию
и застройке Советского
городского округа
Ставропольского края

Ф.И.О.
(Подпись)

Приложение 3
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
Советского городского округа
Ставропольского края

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
(ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

г. Зеленокумск

_____ (Дата оформления протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний), состоявшихся _____, _____ (Дата проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)) протокол общественных обсуждений (публичных слушаний)

(Реквизиты

_____ протокола общественных обсуждений (публичных слушаний), на основании которого

_____ подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

рассмотрен проект:

_____ (Наименование проекта)

При проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) приняло _____ участие _____ -

_____ (Сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных

_____ обсуждениях (публичных слушаниях) участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

1. _____ ;
2. _____ ;
- ... _____ .

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

(публичных слушаний):

1. _____;
2. _____;
- ... _____.

По результатам проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) комиссия решила:

(Аргументированные рекомендации комиссии по землепользованию и застройке
Советского

городского округа Ставропольского края о целесообразности или нецелесообразности
учета

внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений
и

замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний)

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке Советского
городского округа
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

Секретарь комиссии
по землепользованию
и застройке Советского
городского округа
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.