

**СОВЕТ**

**депутатов Советского муниципального округа**

**Ставропольского края**

**РЕШЕНИЕ**

01 октября 2024 г. № 231

г. Зеленокумск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232AB14D613958CAC013A00CED9FA39FAC01C747E8109A3EBA7BC4ECE43CF9E1CF14CC02AEAE2BD25376558BDE8A399EADB761At7s1L) Советского муниципального округа Ставропольского края Ставропольская, Совет депутатов Советского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 27 ноября 2020 г. № 410 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края».

3. Обнародовать настоящее решение в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского муниципального округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

Советского муниципального округа

Ставропольского края Н.Н. Деревянко

Глава Советского

муниципального округа

Ставропольского края С.В. Гультяев

Утверждено

решением Совета депутатов

Советского муниципального округа

Ставропольского края

от 01 октября 2024 г. № 231

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630FC6DEF668A6961A2321D10FF6ABE7BA188C01C09448A0019127E0BFF26062765BB4F4tAs2L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630CCED8F668A6961A2321D10FF6ABE7BA1D8406C9CB4DB510C92BE8A8ED617C6A59B6tFs6L) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232AB14D613958CAC013A00CED9FA39FAC01C747E8109A3EBA7BC4ECE43CF9E1CF14CC02AEAE2BD25376558BDE8A399EADB761At7s1L) Советского муниципального округа Ставропольского края и устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (далее - общественные обсуждения) на территории Советского муниципального округа Ставропольского края.

2. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края, проекту правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проектам планировки территорий Советского муниципального округа Ставропольского края, проектам межевания территорий Советского муниципального округа Ставропольского края, проекту правил благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1 и 2 [пункта 8](#P62) настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630FC6DEF668A6961A2321D10FF6ABE7BA188C0EC79448A0019127E0BFF26062765BB4F4tAs2L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения проводятся также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Участниками общественных обсуждений по вопросам, указанным подпунктах 3 - 6 [пункта 8](#P62) настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории Советского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которой подготовлены проекты документов, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. При проведении общественных обсуждений всем участникам общественных обсуждений должны быть обеспечены равные возможности для участия в общественных обсуждениях и выражения своего мнения.

6. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630FC6DEF668A6961A2321D10FF6B9E7E2178C0EDC9E1CEF47C428tEs1L) Российской Федерации и требованиями [разделов IV](#P165) - [VIII](#P241) настоящего Положения.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является постоянно действующая комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, положение о которой и состав которой утверждаются правовым актом администрации Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

II. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения

8. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проект генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края;

4) проект правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края;

5) проект правил благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края;

6) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

III. Порядок организации и проведения

общественных обсуждений

9. Общественные обсуждения проводятся в связи:

с обращениями лиц, указанных в [части 1 статьи 39](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630FC6DEF668A6961A2321D10FF6ABE7BA1B8D07C49E1AFA11956EB4BBED687C6959AAF4A29BtFs4L), [части 1 статьи 40](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630FC6DEF668A6961A2321D10FF6ABE7BA1B8D07C49D15FA11956EB4BBED687C6959AAF4A29BtFs4L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах 1 и 2 [пункта 8](#P62) настоящего Положения;

с рассмотрением проектов документов, указанных в подпунктах 3 - 6 [пункта 8](#P62) настоящего Положения.

10. Общественные обсуждения назначаются Комиссией.

11. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет - Портале Советского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://asmosk.ru/ (далее - официальный сайт администрации) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации подлежит опубликованию в общественно-политической газете Советского муниципального округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» и размещению на официальном сайте администрации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации.

13. [Оповещение](#P291) о начале общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

14. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте администрации, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

15. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) подлежит опубликованиюне позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

2) распространяется на информационных стендах в здании администрации.

16. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана на русском языке;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см);

4) площадь информационного стенда должна позволять размещение информации формата А 4 от 4 листов и более;

5) конструкция информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

17. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся экспозиция или экспозиции проекта.

18. На экспозиции должен быть представлен проект правового акта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные и (или) демонстрационные материалы о проекте.

19. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

20. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [пунктом 2](#P137)3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации;

2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

21. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 2](#P131)1 настоящего Положения, подлежат регистрации Комиссией, а также обязательному рассмотрению на заседании Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#P141)6 настоящего Положения.

22. Участники общественных обсуждений в целях идентификации одновременно с внесением предложений и замечаний представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

23. В случае внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации не требуется представление указанных в [пункте 2](#P137)3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте.

Для подтверждения сведений, указанных в [пункте 2](#P137)3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

24. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F650FC8DCF668A6961A2321D10FF6B9E7E2178C0EDC9E1CEF47C428tEs1L) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

25. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 2](#P131)1 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

26. В ходе проведения общественных обсуждений ведется протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

27. [Протокол](#P445) общественных обсуждений оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

28. К протоколу общественных обсуждений прилагаются лист регистрации присутствовавших членов Комиссии, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждении: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

29. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

30. На основании протокола общественных обсуждений в течение десяти дней со дня его подписания Комиссия осуществляет подготовку [заключения](#P516) о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

31. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

32. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления Советского муниципального округа Ставропольского края, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации не позднее пяти дней со дня его подписания.

33. Заключение о результатах общественных обсуждений направляется секретарем Комиссии Главе Советского муниципального округа Ставропольского края не позднее пяти дней со дня его опубликования, за исключением случая, установленного [пунктом 4](#P204)2 настоящего Положения.

IV. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту

генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края

34. Общественные обсуждения по проекту генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края, а также по проекту внесения изменений в генеральный план проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

35. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Советского муниципального округа Ставропольского края о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 1 месяц.

36. Общественные обсуждения по проекту генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края и по проекту внесения изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края, проводятся в каждом населенном пункте Советского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, установленных [частями 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=3332) и [3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=3984) статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае подготовки изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края, установленных [частями 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=3332) и [3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=3984) статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

37. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта Советского муниципального округа Ставропольского края может быть разделена на части.

V. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту

правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа

Ставропольского края

38. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края проводятся Комиссией в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

39. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края составляет 1 месяц со дня опубликования такого проекта.

40. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

41. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Советского муниципального округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F630FC6DEF668A6961A2321D10FF6B9E7E2178C0EDC9E1CEF47C428tEs1L) Российской Федерации не требуется.

VI. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту

правил благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края и изменений в них

42. Общественные обсужденияпо проекту правил благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект правил благоустройства территории), а также по внесению в них изменений проводит Комиссия в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

43. Срок проведения общественных обсужденийпо проекту правил благоустройства территории или проектам внесения изменений в них составляет 2 месяца со дня опубликования оповещения о начале общественных обсужденийдо дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

44. Участники общественных обсуждений вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в правила благоустройства территории для включения их в протокол общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим Положением.

45. После завершения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них указанный проект представляется Главе Советского муниципального округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них является заключение о результатах общественных обсуждений.

VII. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам

планировки территорий Советского муниципального округа Ставропольского края, проектам межевания территорий Советского муниципального округа Ставропольского края и изменений в них

46. Проекты планировки территорий Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты планировки территории) и проекты межевания территорий Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты межевания территории), а также внесение изменений в утвержденные проекты до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях. В случае внесения изменений в указанные проекты планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественных обсуждений проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

47. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, в случаях:

1) предусмотренных [частью 12 статьи 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=2204) и [частью 22 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482886&dst=102030) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

48. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 30 дней.

49. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты проводятся в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

50. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в общественно-политической газете Советского муниципального округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» и размещению на официальном сайте администрации.

VIII. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Советского муниципального округа Ставропольского края

51. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства) подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, за исключением проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

52. Комиссия Советского муниципального округа Ставропольского края направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются почтовым отправлением не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления по месту регистрации заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

53. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Советского муниципального округа Ставропольского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 1 месяц.

54. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Советского муниципального округа Ставропольского края.

55. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе расходы, связанные с изготовлением информационных и демонстрационных материалов, направлением сообщения о проведении общественных слушаний и другие расходы, определенные Комиссией, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

56. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

Приложение 1

к Положению о порядке организации

и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности

на территории Советского муниципального округа

Ставропольского края

Оповещение

о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Советского муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, информирует о начале общественных обсуждений по проекту (ам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Размещенному (ым) на официальном Интернет - Портале Советского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://asmosk.ru/

Информационные материалы к проекту (ам) состоят из:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень информационных материалов к проекту (ам)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского муниципального округа Ставропольского края не более \_\_\_\_ дней (месяцев) со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата открытия экспозиции (дата закрытия экспозиции

(экспозиций) (экспозиций)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций)

в рабочие дни с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций)

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке:

1) посредством официального Интернет - Портала Советского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://asmosk.ru/;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или)расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D7E2309C4E244324232B519C07FCB86A80F650FC8DCF668A6961A2321D10FF6B9E7E2178C0EDC9E1CEF47C428tEs1L) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Секретарь комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Советского муниципального округа

Ставропольского края

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке организации

и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности

на территории Советского муниципального

округа Ставропольского края

Протокол №\_\_\_\_\_

общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зеленокумск

(дата оформления протокола)

Общественные обсуждения были проведены организатором - комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Советского муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в общественно-политической газете Советского муниципального округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по следующим вопросам:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения проведены в границах территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения)

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о сроках, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края было зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ замечаний и предложений по

(информация о количестве

зарегистрированных замечаниях и предложениях)

данному проекту (ам).

В период проведения общественных обсуждений были проведена(ы) экспозиция (экспозиции)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сведения о проведении экспозиции по материалам)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(где и когда проведена)

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Советского муниципального округа

Ставропольского края

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Секретарь комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Советского муниципального округа

Ставропольского края

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Приложение 3

к Положению о порядке организации

и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности

на территории Советского муниципального округа

Ставропольского края

Заключение

о результатах общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зеленокумск

(дата оформления протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата проведения общественных обсуждений)

протокол общественных обсуждений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты протокола общественных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обсуждений)

рассмотрен проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

При проведении общественных обсуждений приняло участие - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие

в общественных обсуждениях участников общественных обсуждений)

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждениях.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края о целесообразности или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Советского муниципального округа

Ставропольского края

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Секретарь комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Советского муниципального округа

Ставропольского края

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)