

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»  
Свидетельство № 0637-01/И-038

---

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади  
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»  
с. Горькая Балка Советского района  
Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

---

#### **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

#### **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

**003-2021-ПМТ.2**

**Том 4**

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»  
Свидетельство № 0637-01/И-038

---

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади  
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»  
с. Горькая Балка Советского района  
Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

---

#### **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

#### **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

**003-2021-ПМТ.2**

**Том 4**




ИП Буянов Владимир Николаевич

Ставрополь, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
003-2021-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	с.2
003-2021-СП	Состав документации по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	с.3
003-2021-ПМТ.2-Г	Графическая часть Лист 1 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:5000)	с.4
003-2021-ПМТ.2-Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	с.5

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						003-2021-ПМТ.2-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Яснопольская			10.02.22	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22		П		1
							ИП Буянов В.Н.		
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	003-2021-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	003-2021-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	003-2021-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	003-2021-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

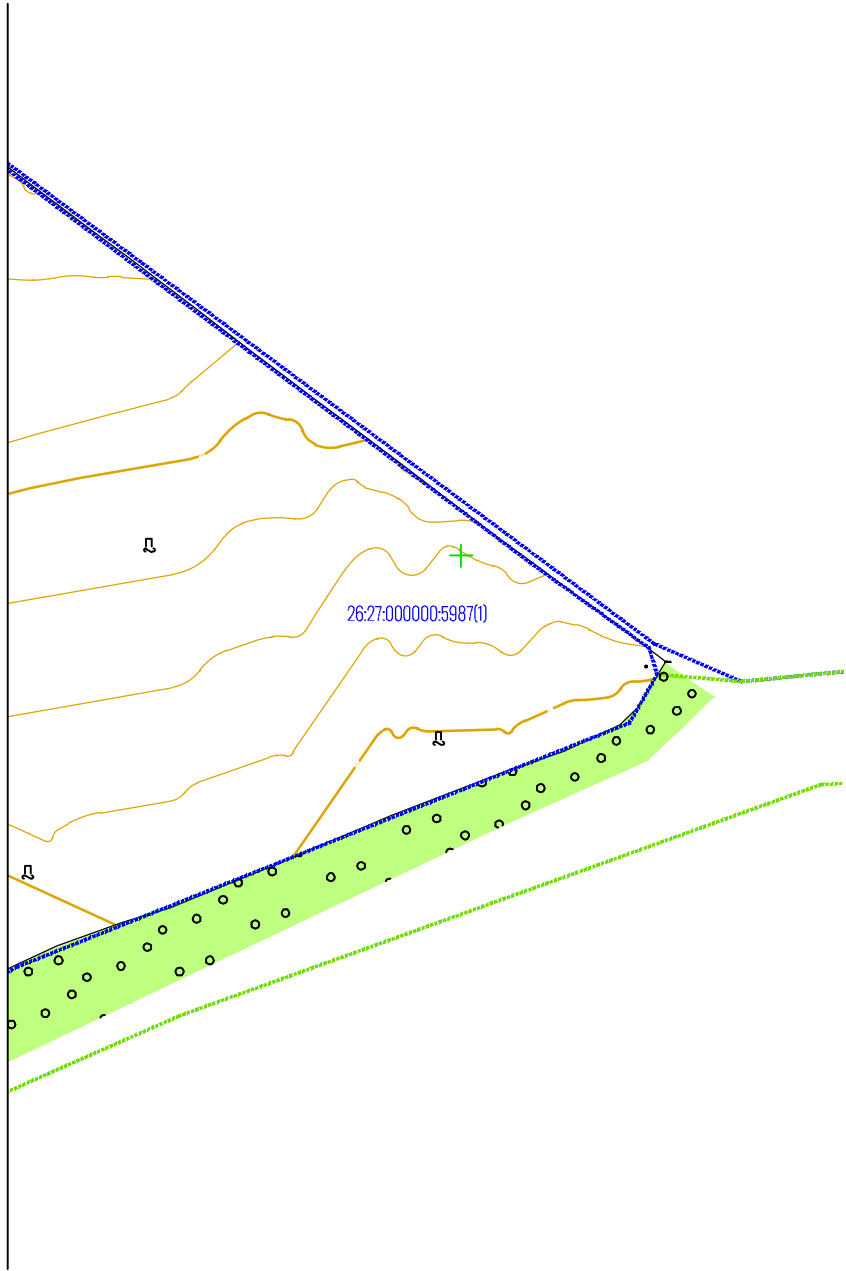
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Яснопольская			10.02.22
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22

003-2021-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
ИП Буянов В.Н.		





Изм.	Начел	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработал	Яснопольская				21.02.22
Проверил	Буанов В.Н.				21.02.22

003-2021-ПМТ.2-Г

Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Ленин» с. Горыная Балка Советского района Ставропольского края

Стадия	Лист
П	

Масштаб: по объяснению проекта

						003-2021-ПМТ.2-Г						
						Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края						
Изм.	Излуч	Лист	Подоб	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разработал					20.02.22				П		1	
Проверил					20.02.22							
Исполн.	Бунуев В.Н.				20.02.22	Материалы по обоснованию проекта мембранная территории (Масштаб 15 000)					ИП Бунуев В.Н.	
Исполн.	Бунуев В.Н.				20.02.22							

## Содержание



1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2 Обоснование способа образования земельного участка .....	6
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	6
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	7

Согласовано		

В	
---	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						003-2021-ПМТ.2-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яснопольская			10.02.22		П	1	3
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22		ИП Буянов В.Н.		
									
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22				



## 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, обоснованной в проекте планировке, за вычетом существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, 26:27:000000:111, 26:27:000000:4960, 26:27:000000:5987, 26:27:000000:4960 и земель под строительство линейного объекта методом ГНБ.

Наземные сооружения проектируемого линейного объекта системы орошения расположены на земельных участках, принадлежащих Заказчику на праве аренды и собственности, согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данном классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, в связи с этим отдельное образование земельных участков проектом не предусмотрено.

В связи с вышеизложенным, проектом предполагается два земельных участка под образование по разделу 2 «Проект полосы отвода» проектной документации на объекте по створам границ существующих земельных участков, включая земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности между данными земельными участками: под устройство водозаборного сооружения на период строительства и эксплуатации с обозначением 26:27:090910:ЗУ1 и земельный участок полевой дороги с обозначением 26:27:090910:ЗУ2, образуемой на период строительства при обоснованной необходимости.

## 2 Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков выбран в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

## 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков определен по границам образуемых земельных участков в программном продукте «ТехноКад-Гео».

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	003-2021-ПМТ.2-Т			2

29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не предусмотрено.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Настоящей документации по планировке территории установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не рассматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	003-2021-ПМТ.2-Т				