



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»
с. Горькая Балка Советского района
Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

003-2021-ППТ.1

Том 1

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»
с. Горькая Балка Советского района
Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

003-2021-ППТ.1

Том 1

ИП Буюнов Владимир Николаевич

Ставрополь, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
003-2021-ППТ.1-С	Содержание тома 1	с.2
003-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
003-2021-ППТ.1-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Чертеж красных линий	Не разраб.
	Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5000)	с.4
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разраб.
003-2021-ППТ.1-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.5

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						003-2021-ППТ.1-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Яснопольская			10.02.22	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22		П		1
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22	ИП Буянов В.Н.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	003-2021-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	003-2021-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	003-2021-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	003-2021-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

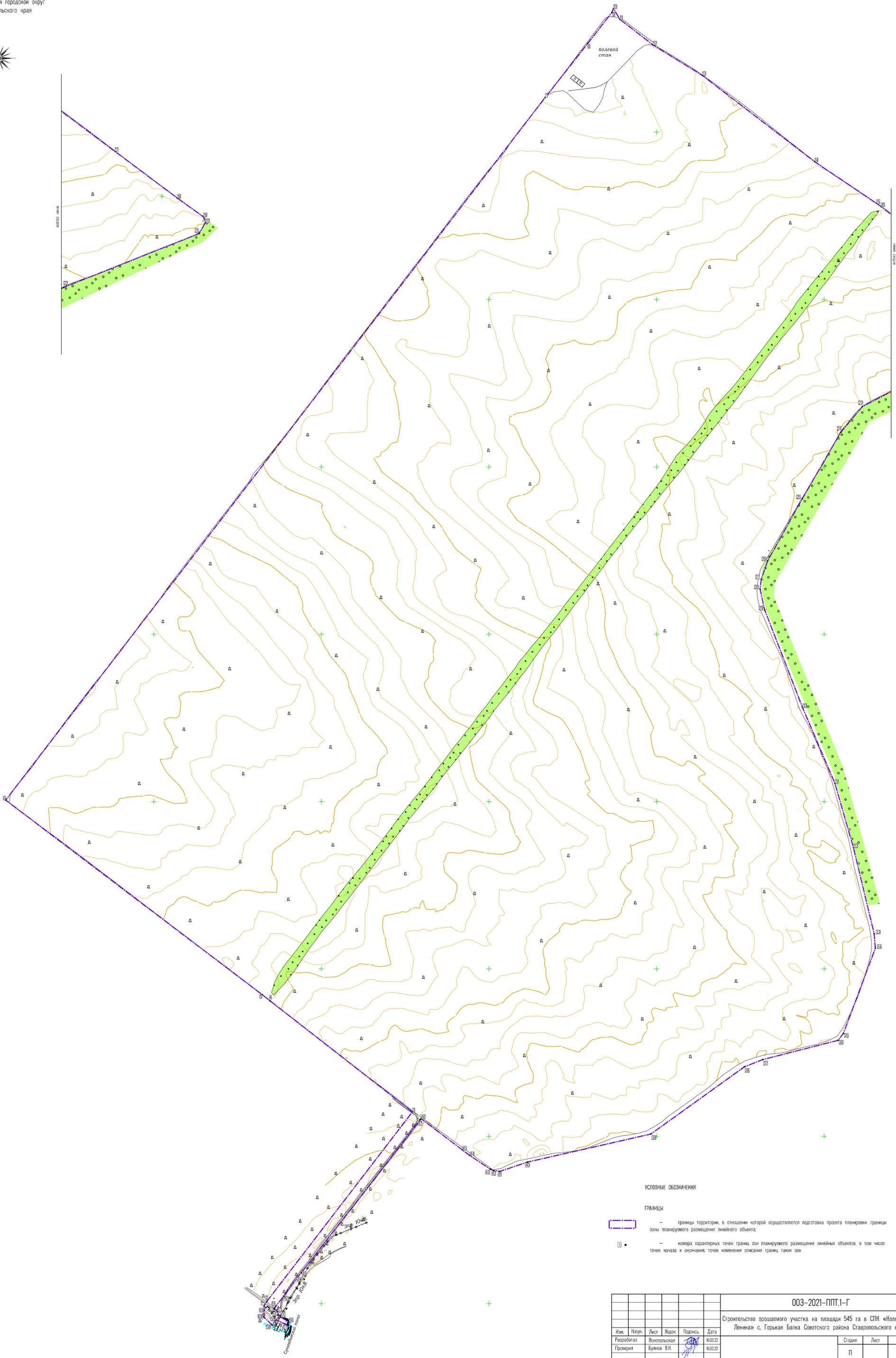
Подп. и дата

Инв. № подл.

003-2021-СП					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Яснопольская			10.02.22
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22

Стадия	Лист	Листов
П		1
ИП Буянов В.Н.		

Состав проектной документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

003-2021-ППТ.1-Г

Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Нолхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края

Имя	Начук	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Языковская				30.02.22
Проверил	Буянов В.Н.				30.02.22
Исполн.	Буянов В.Н.				30.02.22

Страниц	Лист	Листов
П		1

Чертен границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5 000)
ИП Буянов В.Н.

Инф. N док. Подпись и дата. Взам. инф. N

Содержание

Положение о размещении линейных объектов	6
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						003-2021-ППТ.1-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Яснопольская			10.02.22	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22		П	1	7
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22		ИП Буянов В.Н.		

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основные проектные характеристики линейного объекта		Показатель					
Наименование объекта	Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края						
Назначение	Системы орошения, осушения Сооружение стационарного поливного трубопровода для орошения код 1.4.1.11						
Основные характеристики:							
категория	IV						
протяженность	Магистральный - 1254 м Распределительный - 3571 м						
проектная мощность	Магистральный - 0,5 МПа Распределительный - 0,45 МПа						
пропускная способность	Магистральный МТ – 1000,0 м ³ /час Распределительный РТ1 - 550,0 м ³ /час Распределительный РТ2 - 1000,0 м ³ /час Распределительный РТ2.1- 666,0 м ³ /час Распределительный РТ2.2 – 333,0 м ³ /час						
грузонапряженность	-						
интенсивность движения	-						
Назначение	Электрические сети Сооружение кабельной электрической линии код 16.5.1.18						
Основные характеристики:							
категория	III						
протяженность	Протяженность 10кВ - 20,30м Протяженность 0,4кВ - 4805,0м						
проектная мощность	160кВт						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.1-Т	Лист
							2

Основные проектные характеристики линейного объекта	Показатель
пропускная способность	-
грузонапряженность	-
интенсивность движения	-

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъекты Российской Федерации	Ставропольский край
Муниципальные районы	-
Городские округа в составе субъектов Российской Федерации	Советский городской округ
Поселения, населенные пункты	-
Внутригородские территории городов федерального значения	-

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Координаты точек			Координаты точек			Лист
			Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y	
			1	376992,51	2242829,01	7	380604,45	2243668,12	3
			2	377007,12	2242837,70	8	380764,91	2243794,45	
			3	377572,82	2243271,68	9	380858,18	2243866,75	
			4	377904,05	2242847,55	10	380869,72	2243871,47	
			5	377922,82	2242823,92	11	380836,89	2243890,99	
			6	378504,34	2242058,22	12	380760,20	2243990,35	
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.1-Т			Лист
									3

Номер	Координата X	Координата Y
13	380669,55	2244136,98
14	380411,60	2244472,17
15	380287,06	2244656,64
16	380277,48	2244670,39
17	380134,48	2244860,23
18	379994,97	2245046,17
19	379939,00	2245124,22
20	379921,60	2245129,57
21	379889,42	2245111,22
22	379728,34	2244706,95
23	379680,21	2244613,77
24	379603,61	2244549,83
25	379404,28	2244434,35
26	379219,42	2244331,48
27	379165,25	2244312,60
28	379135,28	2244308,72
29	379072,66	2244322,54
30	378780,54	2244435,65
31	378554,02	2244532,31
32	378361,76	2244587,52
33	378105,30	2244649,17
34	378061,63	2244652,73
35	377807,09	2244557,31
36	377786,62	2244541,50
37	377729,08	2244316,94

Номер	Координата X	Координата Y
38	377707,27	2244261,72
39	377506,76	2243983,33
40	377422,84	2243614,76
41	377395,04	2243532,69
42	377397,81	2243514,02
43	377401,14	2243504,68
44	377442,07	2243443,47
45	377458,85	2243420,96
46	377552,63	2243297,53
47	377549,97	2243295,39
48	377092,35	2242940,49
49	377078,29	2242928,35
50	377021,99	2242887,71
51	376990,26	2242862,58
52	376984,44	2242859,12
53	376976,32	2242869,61
54	376970,02	2242869,07
55	376958,87	2242879,66
56	376945,24	2242903,46
57	376935,59	2242899,55
58	376951,24	2242864,71
59	376935,94	2242853,54
60	376958,89	2242828,92
61	376980,62	2242828,83
1	376992,51	2242829,01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата

003-2021-ППТ.1-Т

Лист

4

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись, ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети и автомобильные дороги, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			003-2021-ППТ.1-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата				

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» от 16 марта 2006 года N 14-кз.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.1-Т	Лист
							6

№116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					003-2021-ППТ.1-Т	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата			