ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_ марта 2023 г. |  г.Зеленокумск | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2019 г. № 583

В соответствии с Градостроительным  кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Советского городского округа Ставропольского края, администрация Советского городского округа Ставропольского края

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2019г. № 583 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями).

2. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края Киянова В.В.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

Временно исполняющий полномочия

Главы Советского городского округа

Ставропольского края,

заместитель Главы администрации

Советского городского округа

Ставропольского края С.В. Гультяев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект постановления подготовил и вносит отдел градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края

Проект визируют:

Управляющий делами администрации

Советского городского округа

Ставропольского края В.В. Киянов

Начальник правового отдела

администрации Советского

городского округа

Ставропольского края М.А. Горбовцова

Начальник отдела делопроизводства

и обращений граждан администрации

Советского городского округа

Ставропольского края А.А. Заика

Начальник отдела экономического развития

администрации Советского городского округа

Ставропольского края Е.А. Носоченко

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫпостановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от \_\_ апреля 2023 г. № \_\_\_\_\_\_ |

Изменения,

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2019г. № 583 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги

«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями).

В административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края (далее - Администрация) муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является подготовка и выдача заявителю:

1) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 30.06.2022.);

2) уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение 2 к настоящему Административному регламенту).».

2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, правовых актов органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета» № 290 от 30.12.2004 года, «Собрание законодательства РФ» от 03.01.2005 года, № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6 от 14.01.2005 года);

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» № 290 от 30.12.2004 года, «Собрание законодательства РФ» от 03.01.2005 года, № 1 (часть 1), ст. 17, «Парламентская газета» № 5-6 от 14.01.2005 года);

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 06.10.2003 года № 40, ст. 3822, «Парламентская газета» № 186 от 08.10.2003 года, «Российская газета», № 202 от 08.10.2003 года);

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» № 168 от 30.07.2010 года, «Собрание законодательства РФ» от 02.08.2010 года, № 31, ст. 4179);

- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29 июля 2006 года, № 165, «Собрание законодательства РФ» от 31.07.2006 года № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета» № 126-127 от 03.08.2006г.);

- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета» № 17 от 08.04.2011 года, «Российская газета», № 75 от 08.04.2011 года, «Собрание законодательства РФ» от 11.04.2011 года, № 15, ст. 2036,);

 - постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.11.2021, «Собрание законодательства РФ», 06 декабря 2021 года, № 49 (часть II), ст. 8316;

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 30.06.2022.);

- Закон Ставропольского края от 27 февраля 2008 года № 7-кз
«Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур»,(«Ставропольская правда», 01.03.2008, № 43, «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края» от 31.03.2008г. № 9 ст. 7067);

- постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов», («Собрание законодательства РФ», 18.07.2011, № 29, ст. 4479);

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», («Российская газета», 31.08.2012 г. № 200, «Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.09.2012 г. № 36 ст. 4903);

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг», («Российская газета, 23.11.2012г., № 271», «Собрание законодательства Российской Федерации» от 26.11.2012г. № 48 ст. 6706);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03. 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Официальный интернет-портал правовой информации (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016 г., «Российская газета» № 75 от 08.04.2016, «Собрание законодательства РФ» от 11.04.2016г. № 15 ст. 2084);

- Устав Советского городского округа Ставропольского края (официальный Интернет-портал Советского муниципального района Ставропольского края в сети «Интернет», 12.12.2017);

 - постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2019г. № 422 «Об Особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) администрации Советского городского округа Ставропольского края, в том числе ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, и их должностных лиц и муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников в части предоставления муниципальных или государственных услуг» (официальный Интернет-портал Советского городского округа Ставропольского края – 29.03.2019 г. сетевое издание - сайт муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края, 29.03.2019 г.);

- Устав многофункционального центра;

- настоящий Административный регламент.

2. Подпункт 2.6.1. пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы.

1) заявление о выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 1 к настоящему Административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя;

4) правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372785/#dst0) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства;

12) соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка.»

Начальник отдела градостроительства,

транспорта и муниципального хозяйства

администрации Советского городского

округа Ставропольского края В.В. Киянов